

Miljö- och byggnadsnämnden

Tid Onsdag 15.02.2017 kl. 16.30
Plats Stadshuset, Topeliusesplanaden 7, Nykarleby

Ärenden som skall behandlas	Sida
1 § Sammanträdets laglighet och beslutförhet	4
2 § Val av två protokolljusterare	5
3 § Godkännande av föredragningslistan	6
4 § Miljötillståndsärende; Lönnkvist William, Markby	7
5 § Utlåtande angående utvidgning av minkfarm; Pondorosa Ab, Ytterjeppo	8
6 § Tillstånd för miljöåtgärder; Nykarleby Kraftverk Ab	10
7 § Delgivningar; Miljövården	14
8 § Bygglov; Lönnkvist William, ungdjurstall och gödsellager	15
9 § Bygglov; Lemmetti Lasse och Jonna, bostadshus och ekonomibyggnad	16
10 § Bygglov; KWH-koncernen Ab, ändring av användningsändamål	17
11 § Bygglov; Fab Nykarleby bostäder/Seniorboende Ekgården, bostadshöghus, ekonomibyggnad, biltak	18
12 § Bygglov; CJ Altius Solutions Oy Ab, produktionsbyggnad	19
13 § Bygglov; Jeppo Potatis Ab, verkstadscontainer	20
14 § Rivningsanmälan; Lindén Obert db och Lindén Bengt, bostadshus	21
15 § Biträdande byggnadsinspektör	22
16 § Utlåtande över uppgörande av detaljplan för norra industriområdet – Detaljplaneutkast	23
17 § Delgivningar; Byggnadsinspektionen	24

Protokollet framlagt
till påseende
Tid och plats
Ordförande

Fredagen den 24 februari 2017 vid byggnadsinspektionen,
Stadshuset, Topeliusesplanaden 7, Nykarleby
09.02.2017 Sören Lawast

Sören Lawast

Miljö- och byggnadsnämnden

Extra ärende:

18 § Bygglov; Nykarleby Köpmannahus Ab, ändring av samlingslokal, inrättande av rökrum

25

Miljö- och byggnadsnämnden

Tid	Onsdag 15.02.2017 kl. 16.30 – 17.45		
Plats	Stadshuset, Topeliusesplanaden 7		
Beslutande	Lawast Sören, ordförande Sirén Maria Fors-Söderbacka Anna-Lisa Eklund Mikael, ersättare för Kronqvist Leif Koski Anne-Marie, ersättare för Nylund Kenneth Järvinen Camilla fr. kl. 16.55 § 7, ersättare för Frostdahl Kenneth		
Frånvarande	Nylund Kenneth, Frostdahl Kenneth, Kronqvist Leif, Palm Lisa		
Övriga deltagande	Backman Mathias, miljövårdssekreterare, föredragande Markkula Tanja, kanslist, protokollförare Isaksson Tommy, byggnadsinspektör, föredragande Östman Erik, ungdomsrådets representant		
Paragrafer			
Underskrifter	Ordförande		Protokollförare
		Viceordförande 13 §	
	Sören Lawast	Maria Sirén	Tanja Markkula
Protokolljustering			
Tid och plats	Nykarleby den 20 februari 2017		
Underskrifter	Anna-Lisa Fors-Söderbacka		Mikael Eklund
Framlagt till allmänhetens			
Påseende	Fredagen den 24.02.2017 vid byggnadsinspektionen		
Tid och plats	Nygårdsvägen 5, Nykarleby		
Bestyrker	Tanja Markkula, protokollförare		

BK:18/2015/077

1 § SAMMANTRÄDETS LAGLIGHET OCH BESLUTFÖRHET

Skriftlig kallelse till sammanträdet har sänts per post den 9 februari 2017. Enligt kommunallagens 26 § är nämnd beslutför då över hälften av medlemmarna är närvarande.

Ordförande konstaterar att miljö- och byggnadsnämnden är lagligen sammankallad och beslutför.

Mbn 1 §

Beslut:

Sammanträdet konstaterades vara lagligen sammankallat och slutfört.

BK:19/2015/077

2 § VAL AV TVÅ PROTOKOLLJUSTERARE

I tur att justera protokollet är medlemmarna Maria Sirén och Lisa Palm. (Följande i tur är Leif Kronqvist och Sören Lawast).

BYI: Föreslås att i tur varande protokolljusterare utses att justera protokollet från sammanträdet. Protokollet justeras måndagen 20 februari 2017 kl. 08.00.

Mbn 2 §

Beslut:

Till protokolljusterare utsågs Anna-Lisa Fors-Söderbacka och Mikael Eklund. Protokollet justeras måndagen 20 februari 2017 kl. 08.00.

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykarleby den

BK:173/2015/077

3 § GODKÄNNANDE AV FÖREDRAGNINGSLISTAN

Mbn 3 § BYI: Miljö- och byggnadsnämnden godkänner föredragningslistan och besluter om eventuella tilläggsärenden.

Beslut: Miljö- och byggnadsnämnden godkände föredragningslistan med följande tilläggsärende:

18 § Bygglöv; Nykarleby Köpmannahus Ab, ändring av samlingslokal, inrättande av rökrum.

BK:1113/2016/022

4 § MILJÖTILLSTÅNDSÄRENDE; LÖNNKVIST WILLIAM, MARKBY

Bilaga 1/4 §-2017

William Lönnkvist ansöker om miljötillstånd för utvidgning av verksamhet med mjölkproduktion på lägenhet Grannbacka 893-407-2-47 och del av lägenhet Dalabacka 893-407-2-21 i Markby.

Ansökan gäller utvidgning av befintlig verksamhet. Två stycken ensilage plattor och ett nytt djurstall för 56 kokalvar över 6 månader och 24 kalvar under 6 månader kommer att byggas intill det befintliga djurstallet. I det befintliga djurstallet finns plats för 50 mjölkkor och 15 kalvar under 2 månader. I de båda djurstallen kommer det att finnas plats för sammanlagt 50 mjölkkor, 56 kokalvar över 6 månader och 39 kalvar under 6 månader.

Djurstallet, som är beläget ca 200 m väster om Dalabackavägen, angränsar till åkermark i nordost till sydost och skogsområden i söder, väst och norr. Sökandes bostadshus är beläget ca 40 m sydost om det planerade ungdjurstallet och ca 50 m söder om det befintliga djurstallet. Bostadshus finns även ca 260 m öster om det befintliga djurstallet och 700 m sydost om det befintliga djurstallet. Avståndet från det planerade ungdjurstallet till bostadshuset är ca 360 m och 740 m. Norr om djurstallet finns en gravgård på ca 430 m avstånd. Markens grundvattenområdes yttre gräns ligger ca 50 m från driftscentrat. Närmsta vattendrag är Åvist å, som flyter på andra sidan grundvattenområdet ca 600 m öster om gården.

Ansökan har kungjorts under tiden 5.1 – 3.2.2017. Under kungörelsetiden har inga anmärkningar eller påminnelser inkommit. Hälsoinspektionsbyrån vid Social- och Hälsovårdsverket i Jakobstad har gett utlåtande i ärendet.

Mbn 4 § MVS:Föreslår att miljö- och byggnadsnämnden beviljar William Lönnkvist miljö-tillstånd för utvidgning av verksamhet med mjölkproduktion på lägenhet Grannbacka 893-407-2-47 och del av lägenhet 893-407-2-21 i Markby enligt ansökan. Miljötillstånd och tillståndsbestämmelser enligt bilaga.

Beslut: _____
Godkändes enligt miljövårdssekreterarens förslag.

BK:188/2017/021

5 § UTLÅTANDE ANGÅENDE UTVIDGNING AV MINKFARM; PONDOROSA AB, YTTERJEPPÖ

Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland har begärt miljö- och byggnadsnämndens utlåtande angående Pondorosa Ab:s miljötillståndsansökan för utvidgning av befintlig minkfarm. Ärendets diarienummer vid Regionförvaltningsverket är: LSSAVI/437/2016.

Ansökan gäller utvidgning av en befintlig minkfarm. För verksamheten har Västra Finlands miljöcentral 9.11.2005 beviljat miljötillstånd för hållande av 9 000 avelshonor av mink med valpar, eller högst 55 800 djur i 65 skugghus med en sammanlagd längd på 5 763 m och fyra hallar med en total areal på högst 1 600 m². På farmområdet finns för närvarande 65 skugghus och 5 hallar. Den 5:e minkhallen har troligen uppförts utan bygglov.

Djurantalet ökas genom att alla befintliga skugghus och hallar utrustas med klätterburar. Inga nya skugghus eller hallar byggs på området. Efter utvidgningen kommer djurantalet att vara 18 186 avelshonor av mink med valpar, maximalt 112 756 minkar. Skugghusens totala längd kommer att vara 5 913 m och hallarnas totala areal 1 400 m².

Pälsdjursfarmen är belägen på fastigheten Minkfarmen 893-407-9-97 i Ytterjeppo. Skugghusen är inte utrustade med vattentäta gödselunderlag och avrinningsvattnet behandlas i ett kemiskt reningsverk innan det leds ut från farmområdet. Golvkonstruktionen i minkhallarna är av betong. På gödselunderlagen används halm och kutterspån som strö. Gödseln under skugghusen borttas 2-3 ggr/år och mellanlagras på en omlastningsplats (800 m²) som är försedd med asfaltbotten och jordvallar. Därefter levereras gödseln antingen till Andelslaget Socklot Biocompost eller Jeppo Biogas Ab. Regnvatten/urin från omlastningsplatsen leds till en ca 30 m³ stor sluten behållare. Avloppsvattnet från tvätt av fodersilon och foderutdelningsutrustningen leds till slutna behållare (ca 8 m³ och 3 m³). Avloppsvattnet från de sociala utrymmena leds till två slutna avloppsvattenbehållare med sammanlagd volym på ca 6 m³.

Minkfarmen omges av öppet åkerlandskap i alla väderstreck. Närmsta bosättning finns i sydlig riktning på 250 och 300 m avstånd, i västlig riktning 350 meter och nordost 600 meter. Enligt miljöförvaltningens publikation "*Anvisning om miljö-*

skydd vid husdjursskötsel” är det rekommenderade avståndet till närmsta bosättning för en pälsfarm med den ansökta djurmängden ca 650 m.

Från bosättningen runt den befintliga farmen har det under flera års tid förekommit anmärkningar om olägenheter, främst i form av rikliga flugmängder.

Mbn 5 §

MVS: Föreslår att miljö- och byggnadsnämnden ger följande utlåtande:

Eftersom Pondorosa Ab:s minkfarm på fastighet 893-407-9-97 ligger i öppet åkerlandskap på relativt nära avstånd till bosättning, samt att årligen återkommande problem med flugolägenheter som antas härstamma från pälsfarmen förekommit, är det sannolikt att olägenheterna för bosättningen i omgivningen ökar och blir oskäligen om djurmängden fördubblas i farmen. Miljö- och byggnadsnämnden föreslår därför att miljötillstånd för farmen beviljas till den djurmängd som ryms i envåningsburar i befintliga skugghus. Olägenheter från minkhallar brukar anses lindrigare än från skugghus och därför kan våningsburar förordas i dem. Detta förslag med enkelburar i skugghuset och 2 minkar per burplats samt med våningsburar i minkhallarna och 4 minkar per burplats ger en djurmängd på 11274 minkavelshonor med valpar eller maximalt 70464 minkar.

För att minska olägenheterna i omgivningen bör det i miljötillståndet ställas krav på bekämpning avflugor genom regelbunden kalkning samt vid behov även kemisk bekämpning med godkända insekticider. Vid farmen bör också vidtas åtgärder för att minska måsfåglars förekomst.

I redovisningen av farmverksamheten till miljömyndigheterna bör det årligen uppges till vilken mottagande part gödseln levererats. Analysresultat för lakvattenreningens utgående vatten, samt eventuella åtgärder som gjorts för att uppnå reningens målvärden bör årligen också redovisas.

Beslut:

Godkändes enligt miljövårdssekreterarens förslag.

Protokolljusterarnas signatur	Verkställighet:	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
-------------------------------	-----------------	--

BK:135/2017/021

6 § TILLSTÅND FÖR MILJÖÅTGÄRDER; NYKARLEBY KRAFTVERK AB

Bilaga 1/6 §-2017

Nykarleby kraftverk har ansökt om tillstånd för miljöåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagens 128§ för trädfällning och jordbyggnadsarbeten på fastigheterna 893-401-1-45, 893-401-1-47 och 893-5-993-0 i älvbranten nedan om Topeliparken. Syftet med projektet är att snygga upp området mellan älven och Topeliparken. I ett senare skede kommer det också att uppgöras en plan för planteringar samt gångstigar etc. i området. Hela projektet går under arbetsnamnet ”Ljusparken”. För grävarbeten i vattenområdet och utfyllnad av de konstgjorda holmar som finns i älven har Nykarleby Kraftverk 23.1.2017 lämnat in en muddringsanmälan till NTM-Centralen. Utlåtande i ärendet har ännu inte erhållits från NTM-centralen.

Det berörda området omfattas av stadsplan nr 2, fastställd 21.7.1966. I planen är det berörda området utmärkt som vattenområde och parkområde. Genom området löper också ett område reserverat för högspänningsledning. Nykarleby stad är ägare till de berörda markområdena och tekniska nämnden har 31.1.2017, 17§ gett markägarens samtycke till projektet.

Enligt ansökan kommer ca 20 träd att fällas, strandlinjen kommer att muddras, rensas och stensättas. Två konstgjorda holmar i vattenområdet kommer att fyllas ut och förstöras, deras areal kommer att förstöras från 600 m² till 1500m². Utfyllnadsmaterialet består av sprängsten från det intilliggande turbinbygget i Stadsforsens damm, samt de muddermassor som uppstår från rensningen av strandlinjen och är användbara. Rena utfyllnadsmassor från andra områden kommer troligen också att behövas i arbetet. Arkitekt Rajaniemi Ab har uppgjort en plan för ändringsarbetet (bilaga).

Tillståndsansökan har kungjorts under tiden 26.1 – 8.2.2017 och annonserats i finsk och svensk dagspress. Under kungörelsetiden har en skriftlig anmärkning inkommit från en rågranne. I anmärkningen har följande åsikter framförts:

Anläggande av gångväg av makadam i norr

Gångvägen får under inga omständigheter sträcka sig till lägenheten 893-401-1-45. De båda nedgångarna bör förenas till endast en och nedgången inledas redan

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykarleby den

under själva Topeliparken. Genom utjämning av marken och anläggande av s.k. serpentinväg bör gångvägen förverkligas utan extra krok i norr.

Samtidigt som marken utjämnas på området söder om lägenheten 893-401-1-45 ska också denna lägenhets norra del utjämnas så att nivåskillnaden till lägenhet 893-5-512-1 blir rimlig och så att nivåskillnaden gör det möjligt för staden att klippa gräset på lägenhetens 893-401-1-45 norra sluttning.

För att utsikten från holmarna ska bli möjligast angenäm även i öster, bör lägenhetens (893-401-1-45) strandkant/sluttning uppsnyggas och man ska förhindra jordras efter muddringen av älvfåran.

Utvidgning av befintliga holmar samt anläggande av fiskeplats, petanguebana och utsiktstorn

Ett utsiktstorn på stadscentrums lägsta plats är inte befogat och undertecknade motsätter sig detta. Vid anläggande av aktivitetsplatser och byggnader på holmarna bör man beakta nivån på framtida service och underhåll. Om underhåll kan garanteras, kan ett lusthus eller en paviljong av något slag ersätta utsiktstornet, i annat fall t.ex. ett lättare vindskydd som betjänar fiskeplatserna. Eftersom gångvägen i öster uttryckligen är en gångväg, förutsetts att servicetrafik till holmarna sker via vägen från kraftverket norrut. Petanguebanan skulle sannolikt få större uppmärksamhet om den placerades i eller i omedelbar närhet till själva Topeliparken.

Nykarleby kraftverk har delgetts anmärkningen och ombetts bemöta den.

Sökanden Nykarleby Kraftverk har gett följande svar på anmärkningen:

Allmänt

I den plan som tagits fram har arkitekten getts fria händer att visionera fritt kring alternativ för detta område. Planen har använts som grund för att få respons från allmänheten kring detta projekt. I dagsläget vet vi ännu inte vilka delar av planen som blir förverkligade men sannolikt faller vissa betydande delar bort och nya kan dyka upp.

Den ansökan om miljöåtgärd och muddringsanmälan som nu lämnats in är ett första steg för att göra det absolut nödvändigaste, dvs. hugga, muddra rensa och jämna ut. De flesta punkter i anmärkningen är saker som berörs, och avgörs, av parkplan och kommande bygglov.

Även om frågorna berör kommande bygglov önskar vi redan i detta skede ge sökandens syn på anmärkningen.

Anläggande av gångväg av makadam i norr

Anläggningen av denna väg är inte en del av det tillstånd som nu söks. Vägen blir aktualiserad i parkplanen. Sökande kommer att i samband med uppgörandet av parkplanen att försöka hitta en alternativ lösning.

Utjämnning av nivåskillnad mellan 1-45(staden) och 512-1(privat)

Nivåskillnaden mellan dessa lägenheter ligger utanför det nu planerade området och har således inte beaktats i varken planering eller ansökan. En bedömning huruvida denna utjämnning är befogad bör förslagsvis göras mellan berörda fastighetsägare.

Älvfåra och strandkanten på 1-45

Sökande tolkar detta som att anmärkningen avser den före detta älvfåran med tillhörande strand som i tiderna har av avgränsat en större holme, i folkmun kallad "madagaskar". Numera är denna älvfåra torr och holmen har mer eller mindre blivit en del av älvstranden. Planen och ansökan om miljöåtgärd omfattar inte detta område utan endast de två mindre holmar som finns närmare kraftverket. Om det finns ett önskemål om avverkning och uppsnyggning så finns det möjlighet att genomföra det i samband med detta projekt.

Utvidgning av befintliga holmar, fiskeplats och utsiktstorn

Som nämndes tidigare är denna plan en fri vision från arkitektens sida. Sökande ser det inte särskilt sannolikt att det finns ett behov av t.ex. ett utsiktstorn. Det är mera sannolikt att broar och en fiskeplats kommer att ingå i en kommande bygglovsansökan.

Däremot ser vi muddringen som nödvändig för att förhindra att området slammar igen. En del av de massor som uppstår vid muddringen är tänkta att användas för att iståndsätta holmarna. Sprängstenar som uppstår vid kraftverksbygget kan även på ett förnuftigt sätt återanvändas för att stärka strandlinjen på holmarna.

Mbn 6 §

MVS:Miljö- och byggnadsnämnden beviljar tillstånd för miljöåtgärder enligt markanvändnings- och bygglagens 128§ åt Nykarleby Kraftverk. Tillståndet omfattar trädfällning och jordbyggnadsarbeten på delar av fastigheterna 893-401-1-45, 893-401-1-47 och 893-5-9903-0 så som presenterats i ansökan. Slutlig dragning av vägar och promenadstigar avgörs inte av detta tillstånd utan fastställs i ett senare planläggningsskede. Sökanden ska invänta ELY-centralens utlåtande över muddringsanmälan före muddring i vattenområde, väsentlig ändring av strandlinjen eller utfyllnad av de holmar som presenterats i ansökan påbörjas. Till övriga delar, dvs. trädfällning samt jordbyggnadsarbeten längs den östra älvbranten och kanten mot Topelipar-

ken kan arbetet påbörjas när detta tillstånd vunnit laga kraft, förutsatt att följande tillståndsbestämmelser efterföljs:

Till utfyllnaden av området får endast användas rena och ofarliga jordmassor eller natur- eller sprängsten. Bygg- och rivningsavfall eller jordmassor från områden där marken kan misstänkas vara förorenad får inte användas. Muddermassor kan användas till jordbyggnadsarbetet om de är tillräckligt hållfasta.

Kanter mot vattenområden ska konstrueras så att de tål normala förändringar i vattenståndet och så att jordmaterial inte sköljs ut i vattnet.

Slänterna ner mot älven ska formas och jämnas så rasrisk inte föreligger. Sökanden bör sträva till att lutningen är 1:3 eller flackare. Brantare lutning än 1:2 ska inte förekomma. Slänterna bör planteras med lämplig vegetation så fort som möjligt.

Detta tillstånd är i kraft 5 år efter att det vunnit laga kraft. Avgiften för tillståndet är enligt taxan för byggnadsinspektionen 405 €. Till avgiften tillkommer även kostnader för annonsering.

Bilagor: Ändringsplan 19.1.2017

Beslut:

Godkändes enligt miljövårdssekreterarens förslag.

BK:216/2017/025

7 § DELGIVNINGAR; MILJÖVÅRDEN

- Närings- trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har med beslut 14.12.2016 uppmanat Ab Feora Oy och Ab Nyko Oy att lämna in ansökningar om översyn av miljötillstånden till Regionförvaltningsverket i västra- och Inre Finland senast 30.6.2017.
- Närings- trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har med beslut 14.12.2016 uppmanat Ab Nyko Oy att lämna in ansökningar om översyn av miljö- tillstånd till regionförvaltningsverket i Västra- och Inre Finland senast 30.6.2017.
- Närings- trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har med beslut 14.12.2016 konstaterat att Oy Monäs Feed Ab:s miljötillstånd motsvarar kraven enligt miljölagstiftningen, vilket betyder att miljötillståndet inte behöver ändras.
- Regionförvaltningsverket i Västra och Inre Finland har med beslut 9.11.2016 ändrat tillståndsbestämmelserna för Lapuan Jätevesi Oy:s reningsverk. I det nya tillståndet krävs en rening av totalkväve med 65 % (tidigare 70 %).
- Närings-, trafik- och miljöcentralen i Södra Österbotten har med beslut 1.12.2016 godkänt en vårdplan för Storsands naturskyddsområde. Enligt vårdpla- nen ska mindre träd och vass röjas bort på området för att stävja igenväxningen.
- Närings-, trafik och miljöcentralen i Södra Österbotten har med beslut 19.12.2016 inrättat ett 7,1 ha naturskyddsområde på Furuskärshällorna i Nykar- leby yttre skärgård.
- Nykarleby Kraftverk har i enlighet med Regionförvaltningsverkets beslut nr 88/2012/2 skriftligen meddelat att bygget av en tilläggsturbin i Stadsforsens damm inleds 20.2.2017.
- ELY-Centralen har 8.2.2017 gett kontaktmyndighetens utlåtande över program- met för miljökonsekvensbedömning av St1 Biofuels Ab:s projekt för en bioetanol- fabrik i Jakobstad. Utlåtandet finns att läsa på adressen: <http://www.miljo.fi/jakobstadcellunolixMKB>

Mbn 7 § MVS: Antecknas för kännedom.

Beslut: Antecknades för kännedom.

Protokolljusterarnas signatur	Verkställighet:	Utdragets riktighet bestyrker Nykarleby den
-------------------------------	-----------------	--

BK:1170/2016/076

8 § BYGGLOV; LÖNNKVIST WILLIAM, UNGDJURSTALL OCH GÖDSELLAGER

Nybyggnad av ungdjurstall och gödsellager (bilaga).

Mbn 8 §

Beslut: Bygglöv Nr. 17-0009-R godkändes.

BK:197/2017/076

9 § BYGGLOV; LEMMETTI LASSE OCH JONNA, BOSTADSHUS OCH EKONOMIBYGGNAD

Nybyggnad av bostadshus och ekonomibygnad (bilaga).

Mbn 9 §

Beslut: Bygglövs Nr. 17-0010-R godkändes

BK:189/2017/076

10 § BYGGLOV; KWH-KONCERNEN AB, ÄNDRING AV ANVÄNDNINGSSÄNDAMÅL

Ändring av användningsändamål (bilaga).

Mbn 10 §

Beslut:

Bygglov Nr. 17-0011-R godkändes.

BK:155/2017/077

11 § BYGGLOV; FAB NYKARLEBY BOSTÄDER/SENIORBOENDE EKGÅRDEN,
BOSTADSHÖGHUS, EKONOMIBYGGNAD, BILTAK

Nybyggnad av bostadshöghus, ekonomibygnad och biltak (bilaga).

Mbn 11 §

Beslut: Bygglov Nr. 17-0012-R godkändes.

BK: 146/2017/076

12 § BYGGLOV; CJ ALTIUS SOLUTIONS OY AB, PRODUKTIONSBYGGNAD

Tillbyggnad av produktionsbyggnad (bilaga).

Mbn 12 §

Beslut: Bygglövs Nr. 17-0013-R godkändes.

BK:113/2017/076

13 § BYGGLOV; JEPPOTATIS AB, VERKSTADSCONTAINER

Permanent hållande av verkstadscontainer (bilaga).

Mbn 13 §

Protokollsanteckning: Sören Lawast anmälde jäv och avlägsnade sig. Maria Sirén fungerade som ordförande i denna paragraf.

Beslut: Bygglov Nr. 17-0014-R godkändes.

BK:195/2017/077

14 § RIVNINGSANMÄLAN; LINDÉN OBERT DB OCH LINDÉN BENGT,
BOSTADSHUS

Förvaltare av Lindén Oberts dödsbo har inlämnat rivningsanmälan för ett gammalt bostadshus omfattande 56 m2 våningsyta på fastighet Lillsmedas 893-415-5-43 i Monå, Nykarleby. Byggnaden är uppförd ca 1930. Stugan är enligt sökanden i dåligt och obeboeligt skick. Byggnaden ska fungera som brandövningsobjekt för brandkåren.

Med hänvisning till MBL 127 § behövs för rivning inget rivningslov.

Mbn 14 § BYI: Föreslås att rivningsanmälan antecknas för kännedom.

Beslut: _____
Antecknades för kännedom.

BK:218/2017/077

16 § UTLÅTANDE ÖVER UPPGÖRANDE AV DETALJPLAN FÖR NORRA
INDUSTRIOMRÅDET – DETALJPLANEUTKAST

Bilaga 1/16 §-2017

Planarbetet utförs av konsult (Arkitekt Ab Rajaniemi). Planläggningsprojektet har inletts år 2016 med kompletterande delutredningar och inventeringar (inkl. PDB). Uppgjort planutkast som bilaga (förminskning). Planehandlingarna finns i elektronisk form på stadens hemsida.

Mbn 16 § BYI: Miljö- och byggnadsnämnden gör följande förslag till korrigerig i detalj-
planeutkastet.

- Eftersom tomtreservering har gjorts på tomt 4, 5 och 6 i kvarter 825 bör hela kvarteret planeras utifrån kundens önskemål, dock med fortsatt beaktande av EV/s området (flygekorrkorridor).

- Infarten till tomt 8 i kvarter 824 bör granskas. Ska den ske via Pälsvägen eller bör kvarteret korrigeras så att infarten sker via nya vägen/gränden xxx. En ändring av tomterna 7 och 8 kunde vara möjlig för detta ändamål.

Beslut:

Godkändes enligt byggnadsinspektörens förslag med följande tillägg:

-Infarten från Jakobstadsvägen bör granskas och eventuellt flyttas norrut.

Denna paragraf justerades omedelbart.

BK:217/2017/077

17 § DELGIVNINGAR; BYGGNADSINSPEKTIONEN

Följande ärenden meddelas för nämndens kännedom:

- Sst 19.12.2016 § 328, resultat från invånarenkäten 2016.
- Tekniska avdelningen 2.1.2017, uppgörande av detaljplan; Smedsbacka-Nystan småhusområde.
- Ten 31.1.2017 § 19, markägares tillstånd för uppförande av terrass på torget.

Mbn 17 §

Beslut: Antecknades för kännedom.

BK:228/2017/076

18 § BYGGLOV; NYKARLEBY KÖPMANNAHUS AB, ÄNDRING AV
SAMLINGSLOKAL, INRÄTTANDE AV RÖKRUM

Ändring av samlingslokal, inrättande av rökrum (bilaga).

Mbn 18 §

Beslut: Bygglövs Nr. 17-0017-R godkändes.

ANVISNING FÖR BEGÄRAN OM OMRÖVNING (rättelseyrkande) OCH BESVÄR

Beslutsorgan

Miljö- och byggnadsnämnden

Datum för sammanträde

15.02.2017

Besvärsförbud

Eftersom beslut nedan endast gäller beredning eller verkställighet, kan enligt kommunallagen omprövningsbegäran (rättelseyrkan) inte framställas eller kommunalbesvär anföras över beslutet.

Paragrafer: 5, 7, 14, 15-17

Anvisning för begäran om omprövning (rättelseyrkande)

Den som är missnöjd med ett av nedannämnda beslut kan framställa en skriftlig begäran om omprövning inom 14 dagar från delgivningen av beslutet.

Paragrafer: 1-3

Kontaktinformation:

Miljö- och byggnadsnämnden, Topeliusesplanaden 7, 66900 Nykarleby
nykarleby.stad@nykarleby.fi

Omprövningsbegäran kan framställas av en part, d.v.s. den som beslutet gäller, eller vars rätt, skyldighet eller fördel beslutet påverkar direkt, eller av en kommunmedlem.

Omprövningsbegäran skall framställas inom 14 dagar från delgivning av beslutet. En part anses, om inget annat visas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollsutdraget sänts om beslutet skickats per brev, eller tre dagar efter att protokollsutdraget sänts till parten om beslutet sänts elektroniskt. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt.

I ansökan skall den som begär omprövning av beslutet och den som avfattat skrivelsen anteckna namn, hemkommun, postadress och telefonnummer.

Kravet med motiveringar skall framgå av omprövningsbegäran. Till begäran om omprövning skall bifogas beslutet i vilket rättelse söks, antingen som kopia eller i original samt handlingar man hänvisar till. Omprövningsbegäran skall vara miljö- och byggnadsnämnden tillhanda före kl. 16.00 den sista dagen som begäran om omprövning får framställas.

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykarleby den

Anvisning för besvär

I nedan nämnda beslut kan ändring sökas skriftligt genom besvär.

Kommunalbesvär, paragrafer:

Förvaltningsbesvär, paragrafer: 4, 6, 8-13, 18

Besvärstid

30 dagar

30 dagar

Besvärsmyndighet:

Vasa förvaltningsdomstol, PB 204 (Korsholmsesplanaden 43), 65 101 Vasa
vaasa.hao@oikeus.fi

Annan besvärsmyndighet:

Adress:

Paragrafer:

Besvär skall anföras inom 30 dagar från delfåendet av beslutet. En kommunmedlem anses ha fått del av beslutet när protokollet har lagts fram offentligt. En part anses, om inte något annat påvisas, ha fått del av beslutet sju dagar efter att protokollsutdraget om beslutet sänts till parten, eller tre dagar efter att protokollsutdraget sänts till parten om beslutet sänts elektroniskt. Beslut som getts efter anslag anses ha kommit parterna till kännedom den dag då beslutet gavs.

Ändring i ett beslut med anledning av en omprövningsbegäran kan sökas genom kommunalbesvär endast av den som framställt begäran. Om beslutet har ändrats med anledning av omprövningsbegäran, kan ändring i beslutet sökas genom kommunalbesvär också av dem som är part eller av en kommunmedlem.

Besvärsskriften skall innehålla följande uppgifter:

- ändringssökandes underskrift
- om endast den som författat besvärsskriften undertecknar den, skall också hans yrke, boningsort och postadress anges
- vilket beslut som överklagas
- vilka ändringar som yrkas i beslutet och motiveringar till att beslutet bör ändras

Till besvärsskriften skall fogas det beslut som överklagas. Besvär får anföras på den grunden att

- beslutet har tillkommit i felaktig ordning,
- den myndighet som fattat beslutet har överskridit sina befogenheter
- beslutet annars strider mot lag

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykärlby den

Inlämnande av besvärshandlingarna

Besvärshandlingarna skall lämnas till besvärmyndigheten före besvärstidens utgång. Besvärshandlingarna kan även sändas med post, e-post eller genom bud, men i så fall på avsändarens eget ansvar.

Handlingarna skall sändas i så god tid att de kommer fram innan besvärstiden går ut. Besvär till Vasa förvaltningsdomstol skall lämnas in senast kl. 16.15 den dag då besvärstiden går ut. För besvär till förvaltningsdomstol uppbärs en avgift om 250 € (Lag om domstolsavgifter 1455/2015).

Protokolljusterarnas signatur

Verkställighet:

Utdragets riktighet bestyrker
Nykarleby den