



NYKARLEBY
UUSIKAARLEPYY

NYKARLEBY STADS AVGIFTSGRUNDER FÖR BYGGNADSTILLSYKEN

12.12.2024

1





Innehåll

1 § Allmänt	6
2 § Bygglov enligt bygglagen 42 §	7
2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 1–3 punkten i bygglagen	7
2.1.1 Byggande och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (42.1, 44 och 45 §)	7
2.1.2 Byggande och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsöverbäggande (42.1, 46 §)	7
2.1.3 Byggande och utvidgning av tak (50 m ² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (42.1, 44 och 45 §)	7
2.1.4 Byggande och utvidgning av tak (50 m ² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsöverbäggande (42.1, 46 §)	7
2.1.5 Byggande och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsöverbäggande) på alla byggplatser (42.1, 44, 45 och 46 §)	7
2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (42 §)	8
2.1.7 Tillfällig byggnad (10 §)	8
2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 1 mom. 4–8 punkten i bygglagen	8
2.2.1 Allmän byggnad (42.1 § 4 punkten)	8
2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (42.1 § 5 punkten)	8
2.2.3 Vindkraftverk (42.1 § 5 punkten)	8
2.2.4 Reklampyloner (42.1 § 5 punkten)	8
2.2.5 Skorsten (42.1 § 5 punkten)	8
2.2.6 Belyst reklamanordning (42.1 § 6 punkten)	8
2.2.7 Energibrunn (42.1 § 7 punkten)	9
2.2.8 Solpanelpark (42.1 § 8 punkten)	9
2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (42.1 § 8 punkten)	9
2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (42.1 § 8 punkten)	9
2.2.11 Laddningsstation för elbilar och kylstation (42.1 § 8 punkten)	9
2.3 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål	9
2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som jämförs med byggande och ökar våningsytan (42.3, 44, 45, 46 §)	9
2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsöverbäggande) (42.3 §)	10
2.3.3 Avlägsnande av hälsorisk (42.3 §)	10
2.3.4 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som kräver reparation (42.4 § 3 punkten, 44, 45 och 46 §)	10
2.3.5 Väsentlig ändring av byggnadens användningsändamål som inte inkluderar reparation (42.4 § 3 punkten, 44, 45 och 46 §)	10
2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (10 §)	10
2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 2 mom. i bygglagen; åtgärder enligt byggnadsordningen	10





2.4.1 Parktransformatorer (42.2 §)	10
2.4.2 Staket och stödmurar (42.2 §)	10
2.4.3 Solenergisystem (42.2 §)	10
2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (42.2 §)	11
2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (42.2 §)	11
2.4.6 Bryggor och vågbrytare (42.2 §)	11
2.4.7 Växthus och odlingstunnlar (42.2 §)	11
2.4.8 Gödselstackar, flytgödselbehållare och plansilos (42.2 §)	11
2.4.9 Silo och lagringsbehållare (42.2 §)	11
2.4.10 Flyttbara anordningar såsom (bastufloftar) och husvagnar (42.2 §)	11
2.4.11 Skidlifftar (42.2 §)	11
2.5 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen; reparations- och ändringsarbeten enligt byggnadsordningen	11
2.5.1 Sammanslagning eller uppdelning av bostadslägenhet (lägenhetsarr., 42.3 §)	11
2.5.2 Ändring av takform (42.3 §)	11
2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (42.3 §)	11
2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (42 §)	12
3 § Placeringstillstånd	12
3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i 44–46 § i bygglagen	12
3.2 Placeringstillstånd för ren övergång (43 a, 46 a §)	12
4 § Bygglov för att bedöma genomförandeförutsättningarna	12
4.1 Separat bygglov för att bedöma genomförandeförutsättningarna	12
4.2 Bygglov för ren övergång	12
5 § Rivningstillstånd enligt bygglagen 55–56 §	12
5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (55, 56 §)	12
5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (55, 56 §)	12
5.3 Rivning av vindkraftverk (55, 56 §)	13
5.4 Rivning av byggnadsobjekt i samband med bygglov (55, 56 §)	13
5.5 Rivningsanmälan (55, 56 §)	13
6 § Tillstånd för miljöåtgärder enligt bygglagen 53–54 §	13
6.1 Markarbeten som förändrar landskapet, såsom bullervallar (53, 54 §)	13
6.2 Trädfällning (53, 54 §)	13
7 § Undantag enligt bygglagen 55–56 §	13
7.1 Undantagslov (57 §)	13
7.2 Områdesvist undantag (58 §)	13
7.3 Undantagslov för byggnadsobjekt som befriats från	





tillståndsplikt (57 §)	13
7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (59 §)	13
7.5 Mindre undantag i samband med slutbesiktning (59 §)	13
7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (räddningslagen 75 §)	13
8 § Hörande och information till grannar enligt bygglagen 55–56 §	14
8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, genomförande-, rivnings-, landskaps- och avvikelsetillstånd (63, 64, 65 §)	14
8.2 Besiktning på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för tillstånd	14
9 § Andra avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete	14
9.1 Rätt att påbörja (78 §)	14
9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare på begäran	14
9.3 Negativt beslut om planerare eller arbetsledare	14
9.4 Byte av ansvarsperson när tillståndsbeslutet har fattats. ...	14
9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (41.2 §)	14
9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (41.2 §)	14
9.7 Tillstånd att använda grannens område (106 §)	14
9.8 Expertgranskning (114 §)	14
9.9 Extern granskning (115 §)	15
9.10 Byggherreövervakning (119 §)	15
9.11 Annan besiktning, inspektion, intyg eller utlåtande utförd av myndighet än den som anges i tillståndsbeslutet.	15
9.12 Separat godkännande av byggprodukt baserat på myndighetens arbetsinsats	15
9.13 Myndighetens godkännande av avvikelse från planen under byggtiden (117 § 1 mom.) ...	15
9.14 Bygglov för avvikelse från planen under byggtiden (117 § 2 mom.)	15
9.15 Besiktning eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har gått ut ..	15
10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd.	15
10.1 Förlängning av beviljat tillstånd för att påbörja och slutföra arbeten (77 §)	15
10.2 Förlängning av tillståndets giltighetstid för att slutföra arbeten (77 §)	15
11 § Markering av plats och höjdläge samt lägesbesiktning.	15
11.1 Bostadshus med högst två bostäder och andra liknande byggnader	16
11.2 Radhus och flerbostadshus, industri- och affärsbyggnader och andra liknande byggnader	16
11.3 Utvidgning av byggnad.	16
11.4 Andra objekt	16
12 § Arrangemang relaterade till byggande.	16
12.1 Inrättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (128–130 §)	16
12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, byggnad,	





anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (131 § och 133 §)	16
12.3 Beslut om gemensamhetsanläggning för fastigheter, ändring och avskaffande av beslutet (135–137 §)	16
12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastigheten (138 §)	16
13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande.	16
13.1 Beslut om skyldighet att underhålla byggnad, sköta omgivningen, utomhusförvaring etc. (141–143 §)	16
13.2 Beslut om skyldighet för ofärdig eller övergiven byggnad (144–145 §)	16
13.3 Avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande av byggnadsinspektionsmyndigheten (146 §)	17
13.4 Beslut om utdömmande av vite eller verkställande av åtgärdshot (147 §, Viteslagen 10 § och 15 §)	17
14 § Andra avgiftsgrunder och -villkor.	17
14.1 Återkallande av ansökan (79 §)	17
14.2 Avslag på ansökan.	17
14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)	17
14.4 Sänkning av avgift baserat på arbetsinsats.	17
14.5 Sänkning av avgift baserat på omfattning.	17
14.6 Sänkning av avgift vid ansökan om nytt ersättande bygglov.	17
14.7 Höjning av avgift.	18
14.8 Grundavgift per byggnad.	18
14.9 Beräkning av totalyta vid fastställande av avgift.	18
14.10 Justering av avgift.	18
14.11 Avstående från tillstånd (79 §)	18
14.12 Avgift för extra sammanträde (miljö- och byggnadsnämnden).....	18
15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar.	18
15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast.	18
15.2 Beslut om uppförande av fast snöskydd utanför vägområdet i bebyggt område utan fastighetsägarens eller innehavarens samtycke.	18
15.3 Beslut om avlägsnande av byggnad, byggnadsverk eller vegetation.	18
16 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter	19



1 § Allmänt

Enligt bygglagen § 79 är den som ansöker om tillstånd eller utför åtgärden skyldig att betala en avgift till kommunen för myndighetsuppgifter, vars grunder fastställs i den taxa som godkänts av kommunen.

[Handläggningen av tillståndet inkluderar ... Tillsyn under byggtiden inkluderar startmöte, besiktningar, inspektioner.]

Avgiften tas ut i förskott för tillsyn under byggtiden (t.ex. syner) i den mån de myndighetsuppgifter som hänför sig till byggprojektet är kända vid tidpunkten för avgiftsbestämningen.

(I taxans punkter 2.1.1 – 2.1.2 ingår avgiften för följande syner under byggtiden: startmöte, grundsyn, lägessyn, konstruktionssyn, syn av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn i den mån de krävs i tillståndsbeslutet.)

Om en förskottsfakturerad myndighetsuppgift helt eller delvis inte utförs, återbetalas avgiften på begäran för de delar som inte utförts.

För extra och andra tillsynsuppgifter samt andra myndighetsuppgifter fastställs avgiften separat. För dessa tas avgifterna ut vid en lämplig tidpunkt.

För tillståndsbehandling anses arbetsandelen vara 50 % och andelen för övervakning under byggtiden vara 50 %.

Om inspektions- och tillsynsuppgifter beror på olovligt eller otillåtet byggande eller på att den som ansöker om tillstånd eller den som är skyldig att utföra åtgärden har försummat sin uppgift, kan avgiften tas ut med ett tillägg med hänsyn till de kostnader som kommunen har haft för de utförda åtgärderna.

För förfallen avgift ska ränta betalas enligt vad som föreskrivs i räntelagen. Avgifterna kan tas ut i den ordning som föreskrivs i lagen om verkställighet av skatter och avgifter (706/2007).





2 § Bygglov enligt bygglagen § 42

2.1 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 1 och 2 punkterna

I taxans punkter 2.1.1–2.1.2 och 2.1.6–2.1.7 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: startmöte, grundsyn, lägessyn, konstruktionssyn, syn av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn.

I taxans punkter 2.1.3–2.1.5 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: ibruktagningssyn och slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.1.1 Byggnad och utvidgning av byggnad inom detaljplanerat område eller utanför detaljplanerat område (bygglagen § 42.1, 44 och 45)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är **250 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **2,10 €/m²**. Fritidsbostäder enligt **5,00 €/m²**.

2.1.2 Byggnad och utvidgning av byggnad inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46)

Bygglovsavgiften för varje byggnad är **250 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **2,10 €/m²**.

2.1.3 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.1, 44 och 45)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är **150 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **1,00 €/m²**.

2.1.4 Byggnad och utvidgning av tak (50m² eller större) inom planeringsområde / projekt som kräver planeringsövervägande (bygglagen § 42.1, 46)

Bygglovsavgiften för varje konstruktion är **150 €** och dessutom enligt konstruktionens/utvidgningens totala yta **1,00 €/m²**.

2.1.5 Byggnad och utvidgning av enkel byggnad (utan värmeisolering) och med liten påverkan (kräver inte planeringsövervägande) på alla byggplatser (bygglagen § 42.1, 44 och 45)

(T.ex. ekonomibyggnader, förråd, skugghus)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **150 €** och dessutom enligt byggprojektets/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **1,00 €/m²**.

För skugghus beräknas avgiften enligt löpmeterpris:

- 2-radiga (burar) skugghus **1,20 €/lm** hus
- 4-radiga (burar) skugghus **2,40 €/lm** hus.





2.1.6 Underjordiskt byggprojekt (bygglagen § 42)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är **150 €** och dessutom enligt ytan **1,00 €/m²**.

2.1.7 Tillfällig byggnad (bygglagen § 10)

(T.ex. övertryckshall, evakueringslokal, byggprojekt som strider mot planen)

Bygglovsavgiften för tillfällig byggnad är enligt punkt 2.1

2.2 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 1 mom. 3–8 punkterna

I taxans punkter 2.2.1-2.2.21 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.2.1 Allmän byggnad (bygglagen § 42.1 § 4. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens yta **2,10 €/m²**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %.

2.2.2 Master och mobiltelefonsändare (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per mast och mobiltelefonsändare

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **500 €**.

2.2.3 Vindkraftverk (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per vindkraftsenhet

- om effekten är under (1 000) kW, avgift **500 €**
- om effekten är 1000–3 000 kW, avgift **2 000 €**
- om effekten är över (3 000) kW, avgift **10 000 €**

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **10 000 €**.

För havsbaserade vindkraftverk ökas avgiften med 25 %.

Avgiften för märkning av vindturbin till havs är **1000 €**.

2.2.4 Reklampyloner (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per reklampylon är **150 €**

2.2.5 Skorsten (bygglagen § 42.1 § 5. punkt)

Bygglovsavgiften per skorsten är **150 €**.

2.2.6 Belyst reklamanordning (bygglagen § 42.1 § 6. punkt)

Bygglovsavgiften per belyst reklamtavla över 2m² är **150 €**.



2.2.7 Energibrunn (bygglagen § 42.1 § 7. punkt)

Bygglovsavgiften per byggåtgärd är **150 €** och därtill per extra energibrunn **60 €**, dock högst **500 €**.

2.2.8 Solpanelpark (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är per solkraftsenhet

- om effekten är under 1 000 kW, avgift **500 €**
- om effekten är över 1 000 kW, avgift **1000 €**, samt därtill **1000 €** för varje påbörjad ytterligare 1000 kW enhet.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %.

2.2.9 Idrottsområde, såsom golfbana (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd och dessutom enligt ytan **0,05 €/m²**, dock högst **5000 €**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.2.10 Större lager- och parkeringsområde eller annat område som byggs för en separat åtgärd (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd och dessutom enligt ytan **0,10 €/m²**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.2.11 Laddstation för elbilar och kylstation (bygglagen § 42.1 § 8. punkt)

Bygglovsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.3 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42.3. momentet; reparations- och ändringsarbeten, ändring av användningsändamål

I taxans punkter 2.3.1–2.3.6 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: startmöte, konstruktionssyn, besiktning av värme-, vatten- och ventilationssystem, ibruktagningssyn och slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.3.1 Reparations- och ändringsarbete som är jämförbart med byggande och ökar våningsytan (bygglagen § 42.3, 44, 45)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **150 €** och dessutom enligt byggnadens/utvidgningens totala yta (och ytan av tillhörande tak som är större än obetydliga) **1,00 €/m²**.

När bygglovet omfattar planeringsövervägande, ökas avgiften med 25 %, dock högst **5000 €**.

2.3.2 Reparationsbyggande på alla byggplatser (inkluderar inte planeringsövervägande) (bygglagen § 42.3)



(T.ex. förbättring av energieffektivitet, ändring av värmesystem, stambyte)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggprojekt och dessutom enligt byggprojektets eller dess dels ändrade totala yta **1,00 €/m²**.

2.3.3 Borttagning av hälsorisk (bygglagen § 42.3)

Bygglövsavgiften är **150 €**.

2.3.4 Ändring av byggnadens användningsändamål inom detaljplanerade områden eller utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 44 och 45)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det avviker från planen)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **1,00 €/m²**.

2.3.5 Ändring av byggnadens användningsändamål inom planeringsområde (projekt som kräver planeringsövervägande bygglagen § 42.4 § 3. punkt, 46)

(T.ex. väsentlig ändring av byggnadens eller dess dels användningsändamål som kräver reparation / ändring av användningsändamål utan reparationer, när det påverkar markanvändningen, t.ex. ändring av fritidshusets användningsändamål till permanent boende)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens eller dess ändrade dels yta **1,00 €/m²**.

2.3.6 Tillfällig ändring av användningsändamål (bygglagen § 10)

Bygglövsavgiften är enligt beloppet i punkt 2.3 §.

2.4 Åtgärder som kräver bygglov enligt bygglagen § 42 2. momentet; åtgärder enligt byggnadsordningen

I taxans punkter 2.4.1–2.4.11 ingår avgiften för följande besiktningar under byggtiden: slutsyn.

När tillsynen under byggtiden avviker från det normala, minskas avgiften med 5 % eller ökas med 5 %, dock högst 20 %.

2.4.2 Staket och stödmurar (bygglagen § 42.2)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.3 Solenergisystem (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **200 €** per byggåtgärd och dessutom baserat på yta **1,00 €/m²**.

2.4.4 Fastighetsbaserade avloppssystem (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.





2.4.5 Anordningar som fästs på fasaden, såsom antenn, skylt, markis (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.6 Bryggor och vågbrytare (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.7 Växthus och odlingstunnlar (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggnad
och dessutom baserat på byggnadens yta **1,00 €/m²**.

2.4.8 Gödselstackar, flytgödselbehållare och plansilos (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.9 Silo och lagringsbehållare (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.10 Flyttbara anordningar såsom (bastuflottar) och husvagnar (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.4.11 Skidliftar (42.2 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5 Åtgärder som kräver bygglov enligt 42 § 3 mom. i bygglagen; reparations- och ändringsarbeten enligt byggnadsordningen

Avgiften i punkterna 2.5.1–2.5.5 inkluderar avgiften för följande besiktningar under
byggtiden: slutsyn.

2.5.1 Sammanslagning eller uppdelning av bostadslägenhet (lägenhetsarrangemang) (42.3 §)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5.2 Ändring av takform (bygglagen § 42.3)

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggåtgärd.

2.5.3 Ändring av fasadmaterial och färg (bygglagen § 42.3)

Bygglövsavgiften är **50 €** per byggåtgärd.

När byggnaden är skyddad enligt detaljplanen, ökas avgiften med arbetsmängden, dock
högst 25 %.

2.6 Andra möjliga åtgärder som kräver tillstånd (bygglagen § 42)

Taxans avgift inkluderar besiktningar enligt
tillståndsbeslutet.

Bygglövsavgiften är **150 €** per byggprojekt och
dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.





3 § Placeringstillstånd

3.1 Separat beslut om placeringstillstånd för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46

Placeringstillståndsavgiften är 50 % av beloppet i bygglovets § 2.

3.2 Placeringstillstånd för ren omställning inom detaljplanerade områden (bygglagen § 44)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

3.3 Placeringstillstånd för ren omställning utanför detaljplanerade områden (bygglagen § 45)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

3.4 Placeringstillstånd för ren omställning inom planeringsområde (bygglagen § 46)

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

4 § Förutsättningar för placering

4.1 Separat beslut om förutsättningar för placering för att bedöma uppfyllandet av kraven i bygglagen §§ 44–46

Placeringstillståndsavgiften är 50 % av beloppet i bygglovets § 2.

4.2 Förutsättningar för placering för ren omställning i alla områden

Placeringstillståndsavgiften är **450 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

5 § Rivningstillstånd (bygglagen §§ 55–56)

5.1 Rivning av byggnad i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst 25 %.

5.2 Rivning av skyddad byggnad som ägs av kommunen i separat rivningstillståndsförfarande (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **150 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.

5.3 Rivning av vindkraftverk (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningsavgiften är **1000 €** per vindkraftverk.





5.4 Rivning av byggprojekt i samband med bygglov (bygglagen §§ 55, 56)

Rivningstillståndsavgiften i samband med bygglov är **60 €** per byggnad och dessutom enligt byggnadens totala yta **0,25 €/m²**.

För skyddade byggnader ökas rivningstillståndsavgiften med arbetsmängden, dock högst 25 %.

5.5 Rivningsanmälan (bygglagen §§ 55, 56)

Avgiften för hantering av rivningsanmälan är **90 €** per projekt.

6 § Tillstånd för miljöåtgärder (bygglagen §§ 53–54)

6.1 Landskapsförändrande markarbeten såsom bullervallar (bygglagen §§ 53, 54)

Tillståndsavgiften är **150 €** per projekt och dessutom enligt arbetsmängden **60 €/h**.

6.2 Trädfällning (bygglagen §§ 53, 54)

Tillståndsavgiften för trädfällning på tomter är **70 €**.

7 § Undantag (bygglagen §§ 55–56)

7.1 Undantagslov (bygglagen § 57)

Avgiften för undantagsbeslut är **450 €**.

7.2 Områdesvist undantag (bygglagen § 58)

Avgiften för områdesvist undantagsbeslut är **450 €**.

7.3 Undantagslov för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt (bygglagen § 57)

Avgiften för undantagsbeslut för byggprojekt som är befriade från tillståndsplikt är **150 €**.

7.4 Mindre undantag i samband med bygglov (bygglagen § 59)

Avgiften för mindre undantag i samband med bygglov är **90 €** per avvikelse.

7.5 Mindre undantag i samband med slutsyn (bygglagen § 59)

Avgiften för mindre undantag under byggtiden är **90 €** per avvikelse.

7.6 Beviljande av befrielse från skyldighet att inrätta skyddsrum (Räddningslagen 75 §)

Avgiften för beslut om befrielse är **500 €**.

8 § Hörande av grannar och information (bygglagen §§ 55–56)

8.1 Hörande av grannar och andra berörda parter om bygglovsansökan, placerings-, genomförande-, rivnings-, landskapsarbetstillstånd och avvikelsetillstånd (bygglagen §§ 63, 64, 65)



För bygglovsansökan inkluderar avgiften meddelande om att ansökan har inkommit.
När hörandet sker per brev, är avgiften **50 €** per person som hörs.
När hörandet sker elektroniskt, är avgiften **25 €** per person som hörs.
När delgivningen sker genom meddelande enligt kommunallagen (410/2015) § 108, är avgiften **100 €**. Eventuella kungörelsekostnader tas ut enligt de faktiska kostnaderna.

8.2 Syn på byggplatsen och hörande av grannar för att bedöma förutsättningarna för att bevilja tillstånd

Syn **100 €**

Samt eventuella kungörelsekostnader enligt de faktiska kostnaderna.

9 § Övriga avgifter relaterade till tillståndshantering och byggnadsarbete

9.1 Rätt att påbörja arbete (bygglagen § 78)

Tillstånd att påbörja byggnadsarbete eller annan åtgärd mot säkerhet, helt eller delvis, innan beslutet om bygg- eller landskapsarbetstillstånd har vunnit laga kraft, är **150 €** vid ansökan om tillstånd.

Avgiften är **150 €** för ett separat beslut.

9.2 Beslut om planerare eller arbetsledare

Avgiften är **25 €**.

9.3 Avslag på beslut om planerare eller arbetsledare

Avgiften är **25 €**.

9.4 Byte av ansvarsperson efter att tillståndsbeslutet har fattats

Avgiften är **25 €**.

9.5 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal (bygglagen § 41.2)

Avgiften är **150 €** per samlingslokal och dessutom enligt samlingslokalens totala yta **0,50 €/m²**.

9.6 Fastställande av maxantal personer i samlingslokal som separat beslut (bygglagen § 41.2)

Avgiften enligt punkt 9.5 ökas med 25 %.

9.7 Tillstånd att använda grannens område (bygglagen § 106)

Avgiften är **150 €** per beslut.

9.8 Sakkunniggranskning (bygglagen § 114)

Avgiften för beslut om sakkunniggranskning är **150 €**.

9.9 Extern inspektion (bygglagen § 115)

Avgiften för extern inspektion är **150 €** för ett separat beslut.





9.10 Byggherreövervakning (bygglagen § 119)

Avgiften för godkännande av kontrollplan är **150 €**.

Avdrag på bygglovsavgiften 50% övervägs från fall till fall.

9.11 Annan besiktning, inspektion, myndighetsintyg eller utlåtande utfört av myndigheten än vad som föreskrivs i tillståndsbeslutet

Avgiften är **150 €** per åtgärd, vilket inkluderar 2 timmars arbetstid,

när 2 timmars arbetstid överskrids, tillkommer en avgift enligt arbetsmängden, högst **60 €/h**.

9.12 Separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd

Avgiften för separat godkännande av byggprodukt per godkännande baserat på myndighetens arbetsmängd är **60 €/h**.

9.13 Myndighetens samtycke till avvikelser från planen under byggtiden (bygglagen § 117)

Bygglovsavgiften för varje byggprojekt är **90 €** och

dessutom enligt den ändrade byggnadsdelens yta **2,10 €/m²**.

9.14 Avvikelse från planen under byggtiden (bygglagen § 117)

Avgiften för varje byggprojekt är **90 €** och

dessutom enligt den ändrade byggnadsdelens yta **2,10 €/m²**.

9.15 Slutsyn eller annan myndighetsåtgärd efter att tillståndets giltighetstid har löpt ut

Avgiften är **150 €** per byggprojekt

10 § Beslut relaterade till gällande tillstånd

10.1 Förlängning av giltighetstiden för beviljat tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att påbörja och slutföra arbeten (bygglagen § 77)

Avgiften är **125 €**.

10.2 Förlängning av giltighetstiden för tillstånd (bygg-, landskaps-, rivningstillstånd) för att slutföra arbeten (bygglagen § 77)

Avgiften är **125 €**.

11 § Markering av plats och höjdläge samt lägessyn (bygglagen §§ 107, 112)

- En byggnad som omfattar högst 2 bostadslägenheter, eller en fritidsbyggnad, avgift **250 €**
- Ekonomibygnad eller motsvarande som betjänar den och som märks ut samtidigt på samma byggplats: **125 €**
- En ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad eller konstruktion som ska märkas ut separat: **150 €**





- Skugghus för pälsdjur
Under 200 lm, avgift **150 €**
Över 200 lm, avgift **350 €**
- Övriga byggnader:
Under 200 m², avgift **250 €**
Över 200 m², avgift **350 €**
- Enkel lager- eller ekonomibygnad eller motsvarande mindre byggnad av lätt konstruktion **90 €**
- Förrättande av separat lägessyn **125 €**
- Markering av plats och höjd för byggnad som inte kräver tillstånd enligt ByggL 43 § är **125 €**

12 § Arrangemang relaterade till byggande

12.1 Upprättande, ändring eller avskaffande av byggnadsservitut (bygglagen §§ 128–130)

Avgiften är **150 €** per beslut.

12.2 Beslut om placering, ändring eller avskaffande av ledning, mindre anordning, konstruktion, anläggning, vattenledning, dike, skyddsvall eller pumpstation som betjänar samhälle eller fastighet (bygglagen §§ 131, 133)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.

12.3 Beslut om samreglering för fastigheter, ändring och avskaffande av beslut (bygglagen §§ 135–137)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.

12.4 Ändring av naturligt vattenflöde på fastighet (bygglagen § 138)

Avgiften är enligt arbetsmängden **250 €** per fastighet som konstateras ha försummat sin omsorgsplikt eller per fastighet vars ansökan inte leder till utfärdande av föreskrift.

13 § Underhåll av byggnader, olovligt och otillåtet byggande

13.1 Skriftlig föreskrift utfärdad av byggnadstillsynen (bygglagen § 113)

Avgiften är **120 €** per föreskrift, vilket inkluderar 2 timmars arbetstid, när 2 timmars arbetstid överskrids, tillkommer en avgift enligt arbetsmängden, högst **300 €**.

13.2 Beslut om skyldighet för ofärdig byggnad (bygglagen §§ 144–145)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.

13.3 Föreskrift om arrangemang inom kvartersområde

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.





13.4 Beslut om avbrytande av byggnadsarbete och beslut om avlägsnande och kvarhållande utfärdat av byggnadstillsynsmyndigheten (bygglagen § 146)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**.

13.5 Beslut om utdömmande av vite eller verkställande av tvångsåtgärd (bygglagen § 147, viteslagen §§ 10, 15)

Avgiften är enligt arbetsmängden **60 €/h**, i princip **200 €**.

14 § Övriga avgiftsgrunder och villkor

14.1 Återkallande av ansökan (79 §)

När sökanden meddelar att de drar tillbaka ansökan innan beslut har fattats, kan myndigheten ta ut kostnader för handläggningen.

Avgiften är baserad på arbetsinsats **60 €/h**

14.2 Avslag på ansökan

Avgiften är (50) % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte kostnader för markering och kontroll av plats.

14.3 Avvisning av ansökan (t.ex. ofullständig ansökan)

Avgiften är (50) % av den annars gällande avgiften. Avgiften inkluderar inte kostnader för markering och kontroll av plats.

14.4 Sänkning av avgift baserat på arbetsinsats

Om avgiften som bestäms enligt kommunens/stadens beslut är väsentligt högre än de kostnader som kommunen har för handläggningen, kan avgiften sänkas med hänsyn till den tid och arbetsinsats som lagts ner samt andra relevanta faktorer. Sänkningen kan vara högst (25) %.

14.5 Sänkning av avgift baserat på omfattning

Om byggnadens eller dess del totala yta överstiger (10 000) kvadratmeter, är avgiften för bygglov för den överskjutande delen (75) %. Om den totala ytan överstiger (20 000) kvadratmeter, är avgiften för bygglov för den överskjutande delen (50) %.

14.6 Sänkning av avgift vid ansökan om nytt ersättande bygglov

Om en ny ansökan om bygglov för att utföra arbetet eller åtgärden enligt nya planer görs under tillståndets giltighetstid, minskas avgiften för ändringstillståndet med hälften av den ursprungliga avgiften.

14.7 Höjning av avgift

Om avgiften som bestäms enligt dessa avgifter är väsentligt högre än de kostnader som kommunen/staden har för handläggningen, kan avgiften höjas med hänsyn till den tid



och arbetsinsats som lagts ner samt andra relevanta faktorer. Höjningen kan vara högst (25) %.

14.8 Grundavgift per byggnad

(Om flera åtgärder enligt olika punkter i denna taxa utförs samtidigt på byggnadsobjektet, tas grundavgiften per byggnad ut endast en gång.)

14.9 Beräkning av totalyta vid fastställande av avgift

Vid fastställande av avgift räknas byggnadens totalyta som ytan av våningar, källare och vindar enligt ytterväggarnas utsida. Utrymmen lägre än 160 cm, balkonger och mindre entrétak räknas inte med. Om byggnadsobjektet eller dess del inte utgör en totalyta, används grundytan som avgiftsunderlag. För tak med en öppningsgrad över 30 % räknas totalytan som ytan av alla våningsplan som avgränsas av tänkta ytterväggar.

Ytan av reparations- och ändringsområden i byggnaden eller dess del beräknas i tillämpliga delar enligt principerna för beräkning av totalyta.

14.10 Justering av avgift

Om byggnadsinspektionsmyndigheten ändrar ett beslut som fattats av en tjänsteman på grund av en rättelsebegäran, justeras även den fastställda avgiften enligt myndighetens beslut.

14.11 Avstående från tillstånd (79 §)

När sökanden meddelar att de avstår från ett gällande tillstånd innan några åtgärder enligt tillståndet har påbörjats, återbetalas (50) % av den 15 november 2024 erlagda avgiften till tillståndshavaren. Ansökan om återbetalning måste göras inom två år från meddelandet om avstående från tillståndet

14.12 Avgift för extra sammanträde (miljö- och byggnadsnämnden)

Avgift för extra sammanträde som sökanden anhållit om är 1000 €.

15 § Avgifter för prestationer enligt andra lagar

15.1 Beslut om placering av telekabel, basstation och radiomast

(Lagen om elektroniska kommunikationstjänster 917/2014, kapitel 28 samt lagen om trafiksystem och vägar 23.6.2005/503, § 42 a)
Avgiften är enligt arbetsmängden 60 €/h



16 § Godkännande och ikraftträdande av avgifter

Denna taxa har godkänts av *miljö- och byggnadsnämnden 20.11.2024 § 111 och Nykarleby stadsfullmäktige den 12.12.2024 § 60.*

Denna taxa ersätter taxan som godkändes den 28.04.2022 §15.

Dessa avgifter träder i kraft den 1.1.2025. Avgiften fastställs enligt de avgifter som gäller vid tidpunkten för beslutet om tillstånd eller vid utförandet av myndighetsuppgiften.

Avvikande från ovanstående tillämpas den taxa som gällde före ikraftträdandet av denna taxa på ärenden som behandlas enligt markanvändnings- och bygglagen. Avgifterna som fastställs enligt denna taxa är inte mervärdesskattepliktiga.

