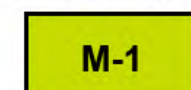


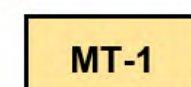
NYKARLEBY STAD
DELGENERALPLAN FÖR VINDKRAFT I DALALANDET

Generalplanebeteckningar och -bestämmelser



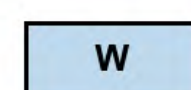
Jord- och skogsbruksdominerat område.

Med beteckningen anvisas områden avsedda för jord- och skogsbruk. På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk.

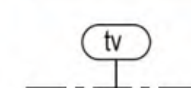


Jordbruksområde.

Med beteckningen har visats odlingsfält. På området tillåts byggande som betjänar jord- och skogsbruk.



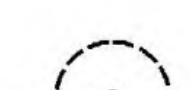
Vattenområde.



Område för vindkraftverk.

På området får byggas ett vindkraftverk vars totala höjd är högst 300 meter över markytan. Vindkraftverkens stomme ska ha cylinderform.

Vindkraftverkens alla delar, inklusive möjliga stag och rotorbladens roteringsområde skall placeras inom de anvisade områden för vindkraftverk. Resnings- och lagringsområden för vindkraftverken får sträcka sig utanför tv-området.

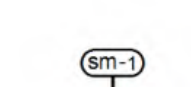


Riktgivande placering för kraftverket.

Kraftverkets exakta placering definieras i samband med bygglovet.



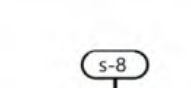
Kraftverkets nummer.



Fornlämningsobjekt eller -områden.

Fast forminne som är fredat enligt forminneslagen (295/1963). Det är förbjudet att utgräva, täcka in, ändra, skada, avlägsna eller på annat sätt göra ingrepp på objektet. För planer som gäller området ska utlåtande av det regionala ansvarsmuseet begäras om utlåtande.

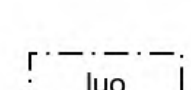
Beteckningens nummer hänvisar till objektets nummer i planbeskrivningen.



Övrigt kulturarvsobjekt

De historiska bosättnings- och näringslivsstrukturerna i området ska bevaras. För de största objekten måste ett utlåtande begäras från det regionala ansvarsmuseet beträffande planerna.

Beteckningens nummer hänvisar till objektets nummer i planbeskrivningen.



Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.

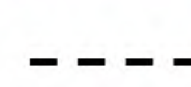
Det är i enlighet med NvL 78 § förbjudet att förstöra och försämma förknings- och rastplatser för en sådan djurart som avses i bilaga IV (a) i habitatdirektivet (åkergröda).



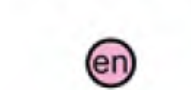
Riktgivande friluftsled.



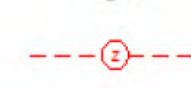
Vägavsnitt som skall förbättras.



Vägläggande nytt vägavsnitt.



Riktgivande elstation.



Riktgivande jordkabel.

Jordkabler bör i första hand placeras i anslutning till vägar.



Linje 15 m utanför generalplaneområdets gräns.



Kommungräns.



Kommunens namn.

NYKARLEBY

Allmänna bestämmelser

Denna generalplan har utarbetats som en generalplan med rättsverkan enligt 77 a § i markanvändnings- och bygglagen. Delgeneralplanen kan användas som grund för beviljande av bygglov för vindkraftverk enligt generalplanen på områden för vindkraftverk (tv-områden).

Högst 9 vindkraftverk får placeras på de områden som anvisats för vindkraftverk i generalplanen.

Innan vindkraftverken reses ska verksamhetsmöjligheterna för försvaret och gränsövervakningen säkerställas. Innan bygglov godkänns för vindkraftverken ska Försvarsmakten beredas möjlighet att ge utlåtande i ärendet.

Områdets interna mellanspanningsledningar ska i första hand förverkligas som jordkabler. Vindkraftverkens service- och anläggningsvägar samt jordkabler ska i mån av möjlighet placeras i samma terrängkorridor.

Vindkraftverken ska utmärkas med identifikationsbeteckningar.

Vid planeringen av området och förverkligandet av projektet ska statsrådets förordning om riktvärden för utomhusbuller från vindkraftverk beaktas. Om vindkraftverkens bullernivåer skiljer sig från vad som uppgavs i planläggningsfasen, bör nya bullerbekräningar presenteras i samband med bygglovet. Innan byggstart ska de buller- och skugggeffekt-rapporter som gjorts med den slutgiltiga kraftverksmodellen lämnas in till byggnadstillsynen för granskning.

Denna delgeneralplan är avsedd att tillämpas på vindkraftverk med ett maximalt käll ljud på 108,9 dB(A) och ljudet ska inte innehålla tonala, smabandiga eller impulsartade komponenter.

UUDENKAARLEPYYN KAUPUNKI
DALALANDETIN TUULIVOIMAOSAYLEISKAAVA

Yleiskaavamerkinntä ja -määräykset

Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.

Merkinntällä osoitetaan maa- ja metsätaloustaluttäyttöön tarkoitettuja alueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Maataloustalutt.

Merkinntällä on osoitettu peltoalueet. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen.

Vesialue.

Tuulivoimalan alue.

Alueella saa rakentaa yhden tuulivoimalan, jonka kokonaiskorkeus saa olla enintään 300 metriä maanpinnasta. Tuulivoimalan runko tulee toteuttaa lieriörakenteisena.

Tuulivoimaloiden rakenteiden sekä mahdolliset harukset ja siipien pyörimisalueen tulee sijoittaa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille. Tuulivoimaloiden nosto- ja varastointialueet voivat ulottua tv-alueen ulkopuolelle.

Ohjeellinen voiman sijainti.

Voimalan tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.

Voimalan numero.

Muinaismuistokohde tai -alue.

Muinaismuistolailla (295/1963) rauhoitettu kiinteä muinaisjäännös. Kohteen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen, poistaminen ja muu siihen kajoaminen on kielletty. Kohdetta koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Merkinntässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

Muu kulttuuriperintökohde.

Alueella olevat historialliset asutus- ja elinkeinorakenteet on säilytettävä. Suurimmista kohdista koskevista suunnitelmista on pyydettävä alueellisen vastuuseen lausunto.

Merkinntässä oleva numero viittaa kaavaselostuksen kohdenumeroon.

Luonnon monimuotoisuuden kannatta erityisen tärkeä alue.

Luontodirektiivin liitteessä IV (a) tarkoitettu eläinlaji (viltsamakkok) lisääntymis- ja le-vähdyyspaikka, jota LSL 78 § mukaisesti ei saa hävittää tai heikentää.

Ohjeellinen ulkoilureitti.

Parannettava tielinjau.

Ohjeellinen uusi tielinjau.

Ohjeellinen sähköasema.

Ohjeellinen maakaapeli.

Maakaapeli tulee sijoittaa ensisijaisesti teiden yhteyteen.

15 m yleiskaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kunnan raja.

Kunnan nimi.

Yleiset määräykset

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa voidaan käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Yleiskaavassa osoitetuille tuulivoimaloiden alueille voidaan sijoittaa yhteensä enintään 9 tuulivoimalaa.

Ennen tuulivoimaloiden pystyttämistä on turvattava maanpuolustuksen ja rajavalvonnan toimintamahdollisuudet. Ennen rakennusluvan myöntämistä tuulivoimaloille Puolustusvoimille tulee varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Alueen sisäiset keskijänniteohdot on toteutettava ensisijaisesti maakaapeleina. Tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistiet sekä maakaapeli on sijoitettava mahdollisuuksien mukaan samaan maastokäytävään.

Tuulivoimalat on merkittävä tunnistemerkinntäin.

Alueen suunnittelussa ja toteutuksessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjeista. Jos tuulivoimaloiden melutasot poikkeavat kaavoitusvaiheessa ilmoitetusta, rakennusluvan yhteydessä on esitettävä uudet melulaskennat. Ennen rakentamisen aloittamista tulee rakennusvalvonnalle toimittaa tarkastettavaksi lopullisella voimalamallilla tehdyt melu- ja väliseiselykset.

Tätä osayleiskaavaa on tarkoitus käyttää voimalaitokselle, jonka maksimilähtömelutaso on 108,9 dB(A). Melu ei saa sisältää tonaalisia, kapeakaistaisia eikä impulssimaisia komponentteja.

Delgeneralplan för vindkraft i Dalalandet
Dalalandetin tuulivoimaosayleiskaava



Nykarleby stad
Uudenkaarlepyyn kaupunki

Planetulkastet till påseende (MRA 30 §) 7.3-8.4.2024
Kaavaluonnos nähtävillä (MRA 30 §) 7.3-8.4.2024

Planeförslaget till påseende (MRA 19 §)
Kaavaehdotus nähtävillä (MRA 19 §)

Stadsstyrelsen
Kaupunginhallitus

Stadfullmäktige
Kaupunginvaltuusto

Laga kraft
Lainvoimainen

Datum Päiväys	13.9.2024	Planetulkastet Kaavaluonnos
		Planens utarbetare Kaavan laatija Timo Huhtinen DI, YKS-245
Skala Mittakaava	1:10 000	SITOWISE