

## BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: MERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET:

T-8

Kvartersområde för industri- och lagerbyggnader. I byggnaderna får inredas kontors-, försäljnings- och sociala utrymmen i anslutning till den industriella verksamheten.

LT

Teollisuus- ja varastorakennusten korttelialue. Rakennukset voidaan varustaa sellaisella konttori-, myynti- ja sosiaali-tiloilla, jotka palvelevat kyseistä teollista toimintaa.

EN

Område för energiförsörjning. Energihuollon alue.

EV

Skyddsgrännsområde. Suojaviheralue.

Linje 3 m utanför planområdets gräns. 3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde. Osa-alueen raja.

Riktgivande tomtgräns. Ohjeellinen tointin raja.

56

5613

7

I

110 000

Stadsdelsnummer. Kaupunginosan numero.

Kvarters nummer. Korttelin numero.

Nummer på riktgivande tomt. Ohjeellisen tointin numero.

Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav. Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrostaluvuon.

Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta. Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Byggnadsyta. Rakennusala.

Högsta höjd för byggnadens vattentak. Rakennuksen vesikatkon ylimmän kohdan korkeusasetus.

Del av område som skall planteras/bevaras, förutom den del som används för infart. Istutettava/säilytettävä alueen osa, lukuun ottamatta kohtaa, jota käytetään liittymää varten.

Trädrad som skall bevaras/planteras. Säilytettävä/istutettava puurivi.

För underjordisk ledning reserverad del av område. k=gas. Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa. k=kaasu.

Gata. Katu.

SLIPGRÄND Namn på gata, väg, öppen plats, torg, park eller annat allmänt område. Kadun, tien, katuaukion, torin, puiston tai muun yleisen alueen nimi.

ajö

Körförbindelse. Ajoyhteys.

rä För frisksktsområde för allmän väg reserverad del av område. Maan tien näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Ungefärligt läge för in- och utfart. Ajooneuvoliittymän likimääräinen sijainti.

Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden. Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajooneuvoliittymää.

ss

Bro som skyddas. Brons byggnadstekniska sädråg och utseende skall bevaras.

w-1

Suojeltava silta. Siltan rakenteelliset ominaispiirteet ja ulkonäkö tulee säilyttää.

w-1

Del av område reserverat för ledning och infiltrering av dagvatten. Hulevesien johtamiseksi ja imeytämiseksi varattu alueen osa.

w-1

Riktgivande avgränsning av delområde för ledning och infiltrering av dagvatten i system av diken och bassänger.

w-1

Ohjeellinen alueen osa, jolle voidaan sijoittaa ojia ja altaita hulevesien johtamiseksi ja imeytämiseksi.

## ALLMÄNNA BESTÄMMELSER / YLEISET MÄÄRÄYKSET:

### BYGGANDE / RAKENTAMINEN

- Byggnaderna skall i fråga om fasad- och takmaterial samt färg uppföras enligt ett enhetligt byggsätt i kvarteren. Rakennukset tulee julkisivu- ja kattomateriaalien sekä väristysten suhteen rakentaa korttelittain yhtenäistä rakennustapaa noudattaen.
- Byggnadernas höjd kan vara högst 12 meter. På separat preciserade byggnadsytor får byggnadens höjd vara högst 18 eller 26 meter. Rakennusten enimmäiskorkeus saa olla enintään 12 metriä. Eriksen määritellyillä rakennusaloilla rakennuksen enimmäiskorkeus saa olla enintään joko 18 metriä tai 26 metriä.
- Byggnadens avstånd från tomtgräns bör vara minst 3/4 av byggnadens höjd, dock minst 6 meter. Rakennuksen etäisyyden tontin rajasta on oltava vähintään 3/4 rakennuksen korkeudesta, kuitenkin vähintään 6 metriä.
- Som insynsskydd kring utelager skall byggas åtminstone ett 2 meter högt slutet staket. Ulkovarastojen näkösuojaksi on rakennettava vähintään 2 metriä korkea umpinainen aita.

### PARKERING OCH VÄXTLIGHET / PYSÄKOINTI JA KASVILLISUUS

- Lägsta antalet bilplatser på T-området är 1 bilplats / 2 anställda och 1 bilplats / 50 m<sup>2</sup> våningsyta för affärs- och kontorsutrymmen. Autopaikkojen vähimmäismäärä T-alueella on 1 autopaikka / 2 työntekijää ja 1 autopaikka / 50 k-m<sup>2</sup> liike- ja toimistotilaa.
- Den del av tomten, som inte används för parkerings- lager- eller trafikområde, ska planteras och skötas parklikt. Befintligt trädbestånd och annan växtlighet skall bevaras i mån av möjlighet. Rakentamatta jäävä tontin osa, jota ei käytetä pysäköinti-, varasto- tai liikennealueena, on istutettava ja hoidettava puistomaisessa kunnossa. Olemassa oleva puusto ja muu kasvillisuus on säilytettävä mahdollisuuksien mukaan.
- Parkeringsplats-/områden bör beläggas med vattengenomsläppligt material som t.ex. hälsten, natursten och/eller plattor. Pysäköintipaikat/-alueet tulee päällystää vettä läpäisevällä materiaalla, esim. reikäkivillä, luonnonkivillä ja/tai laatoilla.
- Parkeringsfält skall spjälkas upp i delområden med planteringar. Pysäköintialueet on jäsenoitävä istutuksiin.

### DAGVATTEN / HULEVESI

- Bygglovshandlingarna ska innehålla en dagvattenplan. Rakennustapa-asiakirjoihin tulee sisältyä hulevesisuunnitelma.
- Områdets dagvatten skall omhändertas och vid behov renas tomt- eller områdesvis före vattnet leds till befintliga diksystem och/eller det kommunala dagvattensystemet. Alueen hulevedet tulee käsitellä ja tarpeen mukaan puhdistaa tontti- ja/tai aluekohtaisesti ennen kuin vedet johdetaan olemassa olevaan oja- ja/tai kunnalliseen hulevesiverkostoon.
- Takvatten som bildas på tomtområden skall infiltreras. Infiltrationsanläggningens lagringsvolym ska vara 1 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup> takyta. Vid användning av grönt tak ska lagringsvolymen vara 0,5 m<sup>3</sup> per 100 m<sup>2</sup>. Tonttialueilla syntyviä kattovesiä tulee imeyttää. Imeytysrakenteen varastotilavuuden on oltava 1 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup> kattopintaa kohden. Viherkattoa käytettäessä varastotilavuus on oltava 0,5 m<sup>3</sup> / 100 m<sup>2</sup>.
- Dagvatten från tomtarnas gårds- och parkeringsområden ska fördröjas med 1 m<sup>3</sup> vatten per 100 m<sup>2</sup> icke genomsläpplig yta. Tonttien pih- ja pysäköintialueilla syntyviä hulevesiä tulee viivyttaa 1 m<sup>3</sup> vettä / 100 m<sup>2</sup> läpäisemätöntä pintaa kohden.
- Innan byggstart ska det säkerställas att det inte finns förekomst av sura sulfatjordar på området. Ennen rakentamisen aloittamista on varmistettava, ettei alueella sijaitse happamia sulfaattiamaita.

## DETALJPLAN FÖR MIRKA-OMRÅDET MIRKAN ALUEEN ASEMAKAAVA

Stadsfullmäktige / Kaupunginvaltuusto	-----	§
Stadsstyrelsen / Kaupunginhallitus	-----	§
Justerat planförslag / Tarkistettu kaavaehdotus	30.10.2024	
Planförslag / Kaavaehdotus:	6.11.2023	
Planutkast / Kaavaluonnos:	1.6.2023	
Anhängiggörande / Vireilletuoto:	4.10.2022	
Plankod / Kaavatunnus:	-----	

Jonas Lindholm, YKS-605  
Gruppchef / Ryhmäpäällikkö

Joel Nylund  
Planerare/Suunnittelija

NYKARLEBY STAD  
UUDENKAARLEPYN KAUPUNKI

RAMBOLL

DETALJPLANENS BASKARTA UPPFYLLER DE KRAV SOM STÄLLS PÅ DENNA ASEMAKAAVAN POHJAKARTTA TÄYTTÄÄ SILLE ASETETUT VAATIMUKSET

28.8.2023

NYKARLEBY  
UUSIKARLEPY

Emilia Ingman  
Planlagningschef / Kaavoituspäällikkö

SKALA - MITTAKAAVA 1: 2 000

0 100 200

