

Nykarleby stad
Krankborg, ändring av stranddetaljplanen

Program för deltagande och bedömning 18.9.2024



I programmet för deltagande och bedömning (PDB), som utarbetas som en del av planarbetet då planläggningen börjar, presenteras en plan för hur deltagande och annan växelverkan ska ordnas samt för konsekvensbedömningen. (63 § MBL)

Programmet för deltagande och bedömning görs för invånarna, organisationerna, kommunens och statens myndigheter samt andra intressenter. Det ska ge grundläggande information om planprojektet och dess beredningsprocess så att intressenterna kan bedöma planens betydelse och behovet att delta i beredningen av den.

Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov under planeringsprocessens gång.

1 BAS- OCH IDENTIFIKATIONSUPPGIFTER

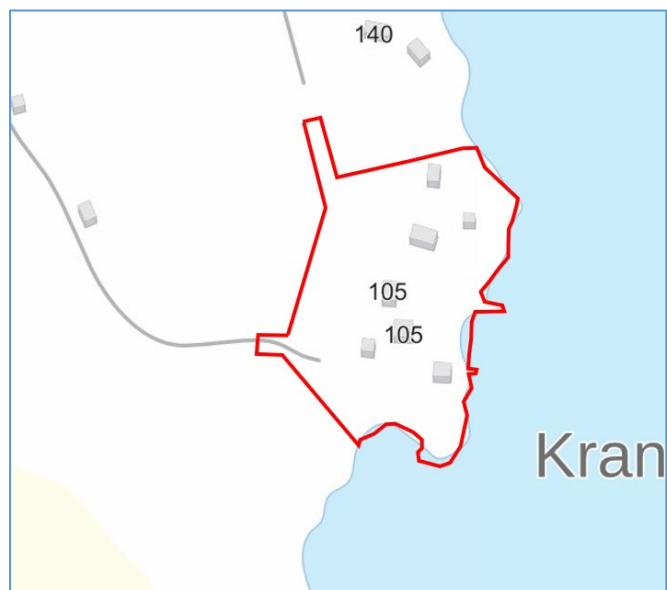
1.1 PLANERINGSOBJEKT

Området som planeras ligger vid sydöstra stranden av Frösön och gränsar i öster till havsviken Kubbjärden cirka 8 km norr om Vexala bycentrum.

Områdets ungefärliga läge anges i figur 1 och planeringsområdets avgränsning i figur 2.



Figur 1. Planeringsområdets ungefärliga läge.
Bakgrundskarta LMV



Figur 2. Planeringsområdet avgränsat med rött. © LMV

1.2 PLANERINGSUPPGIFT – VAD ÄR PÅ GÅNG, VAD PLANERAS?

Nykarleby stadsstyrelse beslöt på sitt möte 27.5.2024 § 133 att starta en ändring av områdets stranddetaljplan. Initiativ till ändringen har kommit från områdets markägare som äger fastigheterna 3:60 och 21:7 på planändringsområdet.

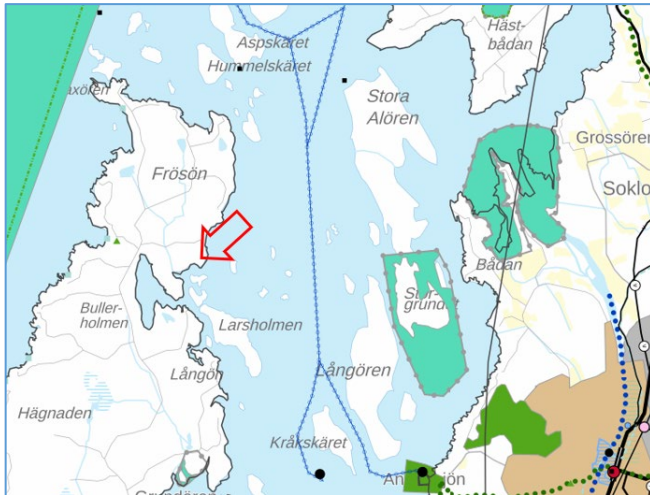


För området uppgörs en ändring av stranddetaljplanen i enlighet med markanvändnings- och bygglagen. Planändringen gäller en del av kvarter 57. Avsikten med ändringen är att anvisa tomt 2 i gällande stranddetaljplan som tre tomter. Dessutom är syftet att anvisa en möjlig körförbindelse till de tomter som uppkommer.

2 UTGÅNGSPUNKTER

2.1 PLANERINGSSITUATION

2.1.1 Landskapsplan



Figur 3. Utdrag ur en sammanställning av de fastställda landskapsplanerna. Planeringsområdets ungefärliga läge anges med en röd pil.

Nykarleby stad hör till landskapet Österbotten och på området gäller Österbottens landskapsplan 2040. Österbottens landskapsfullmäktige godkände planen på sitt möte 15.6.2020.

På området finns inga beteckningar i landskapsplanen.

För närvarande pågår arbetet med Österbottens landskapsplan 2050. Utkastet har varit framlagd 27.4-31.5.2023.

På planeringsområdet finns inga beteckningar i utkastet till Österbottens landskapsplan 2050.

2.1.2 Generalplan

På området finns ingen gällande generalplan.

2.1.3 Detaljplan/stranddetaljplan



Figur 4. Utdrag ur de stranddetaljplaner som gäller på området. Planeringsområdet är avgränsat med rött.

På området finns ingen gällande detaljplan.

På planeringsområdet gäller generellt Krankborgs stranddetaljplan, som godkändes av stadsfullmäktige 23.2.2012 samt till mindre delar Vexala stranddetaljplan, som godkändes av stadsfullmäktige 24.3.1997.

På området finns anvisat kvartersområde för fritidsbostäder (RA) samt jord- och skogsbruksområde (M).

Kartan här intill är ett utdrag ur de stranddetaljplaner som gäller på området. På gul botten anges Krankborgs stranddetaljplan och på vit botten Vexala stranddetaljplan.



2.1.4 Utredningar

I samband med ändringen av Krankborgs detaljplan på området 2012 gjordes en naturutredning på området. I naturutredningen hittades inga naturvärden på planeringsområdet. I samband med planarbetet görs en stamfastighetsutredning som bas för planens dimensionering.

3 KONSEKVENSBEDÖMNING

I samband med planläggningsarbetet ska det utvärderas om ett genomförande av planen orsakar sådana betydande konsekvenser som avses i 9 § i MBL (6.3.2015/204). Det är viktigt att identifiera konsekvenserna av de ändringar som görs i anslutning till just den här stranddetaljplanen och bedöma dem i den omfattning som planeringsmiljön och ändringarna kräver. I bedömningen jämförs nuläget och den situation som planeras i planen. Konsekvensbedömningen beskrivs i planbeskrivningen.

Influensområdet för ändringen av stranddetaljplanen är begränsat till planeringsområdet och dess omedelbara närhet.

4 PLANPROCESS, VÄXELVERKAN

4.1 HUR DELTAGANDE OCH VÄXELVERKAN ORDNAS SAMT PRELIMINÄR TIDSPLAN

Preliminär tidsplan	Planläggningens skeden
Oktober-november 2024	I inlednings- och beredningsskedet kungörs att planen är anhängig. När en plan utarbetas ska enligt 63 § i MBL ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser (PDB) utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. Programmet för deltagande och bedömning (PDB) samt ett planutkast framläggs efter behandling i tekniska nämnden offentligt i 30 dygn (62 § MBL). Under framläggningstiden har intressenterna möjlighet att lämna in respons till staden. Åsikter om det presenterade planutkastet får lämnas in muntligt eller skriftligt. Sättet att lämna in åsikter och vart de ska lämnas anges i kungörelsen, som publiceras på stadens webbplats samt i Vasabladet, Österbottens tidning och i Pietarsaaren sanomat.
Januari-februari 2025	I förslagsskedet framläggs planförslaget offentligt i 30 dygn enligt 65 § i MBL och 27 § i MBF. Då har intressenterna möjlighet att lämna in en skriftlig anmärkning om planförslaget. Sättet att lämna in anmärkningar och vart de ska lämnas anges i kungörelsen, som publiceras på stadens webbplats samt i Vasabladet, Österbottens tidning och i Pietarsaaren sanomat. I enlighet med 65 § i MBL ska informeringen om framläggningen ske på ett sätt som är lämpligt med tanke på planens syfte och betydelse. Då planförslaget har varit offentligt framlagt och anmärkningar om det har lämnats in, sänder staden ett motiverat bemötande till dem som har lämnat in anmärkningar och som har uppgett sin adress.
Mars 2025	I godkännandeskedet beslutar stadsstyrelsen att godkänna planen samt informerar om beslutet i enlighet med 67 § i MBL och 94 § i MBF. I 95 § i MBF stadgas om sändning av planen för kännedom.



Enligt 188 § i markanvändnings- och bygglagen sökes ändring i beslut om godkännande av en stranddetaljplan genom besvär till förvaltningsdomstolen enligt vad som stadgas i kommunallagen.

4.1.1 Myndighetssamarbete

Planen anses inte beröra frågor som har betydande konsekvenser på nationell nivå eller landskapsnivå, så det är enligt 66 § i MBL i princip inte nödvändigt att ordna myndighetssamråd. Utlåtanden om planutkastet och -förslaget begärs av Österbottens NTM-central.

4.2 INTRESSETER

Markanvändnings- och bygglagen förutsätter växelverkan under beredningen av planen. Intressenterna kan ta ställning till planläggningen i dess olika skeden. Intressenter är (62 § MBL):

- områdets markägare
- de vars boende, arbete eller andra förhållanden betydligt kan påverkas av planen
- de myndigheter och sammanslutningar vilkas verksamhetsområde behandlas i planeringen:
 - Nykarleby stads förvaltningar
 - NTM-centralen
 - Österbottens förbund
 - Miljöhälsan Kallan
 - Vattenområdets skifteslag
- Andra intressenter och sådana som anmäler sig som intressenter

4.3 KONTAKTUPPGIFTER / MERA INFORMATION

Materialet för detaljplanen utarbetas i samarbete mellan markägarna, Nykarleby stad och Plandea Oy.

Mera information om hur planläggningen framskrider och respons om programmet för deltagande och bedömning:

Nykarleby stad Topeliusesplanaden 7 66900 Nykarleby	Plandea Oy Långbrogatan 1-3 G 67100 Karleby
Karttekniker Ann-Heléne Skata +358 50 330 7092 ann-helene.skata@nykarleby.fi	Planläggare Pekka Kujala +358 40 726 6050 pekka.kujala@plandea.fi

